

-PageHome- ホームページ制作代行サービス 利用規約

第1条（本規約の適用）

1. 株式会社ドリーマン（以下、「弊社」といいます。）は、弊社の提供するホームページ制作代行サービス PageHome 利用規約（以下、「本規約」といいます。）を定め、本規約に基づき弊社はホームページ制作代行サービス PageHome（以下、「本サービス」といいます。）を提供します。

第2条（用語の定義）

1. 本規約において、使用する用語の定義を、次のとおり定めます。

（1）第三者提供サービス：本サービス利用により、弊社以外の第三者から提供されるサービス

（2）契約者：本規約に同意し本サービスの申込みをした者

（3）本契約：本サービスの利用に関して本規約に基づき弊社との間で成立する契約

第3条（本サービスの内容）

1. 本サービスは、インターネットを通じてオンラインで提供され、ホームページの制作を代行するサービスです。

2. 制作を代行するホームページの数は1契約につき1サイトです。

3. ホームページを制作するサーバーは、弊社が運営するレンタルサーバーを利用します。他社レンタルサーバーを利用してのホームページ制作を代行をご希望の場合は、買取りオプションをご利用下さい。。

第4条（本サービス利用による対価）

1. 本サービス利用における対価は PageHome ホームページにて別途定めているもの以外はご希望に応じてお見積りをご提示致します。

なお、以下の対価を総称して利用料金等といえます。

（1）初期登録費：本サービスを受けるにあたって必要となる初期の登録設定等費用及び初期デザイン費用

（2）サービス料金：本サービスの利用料金等

第5条（弊社からの通知方法）

1. 弊社から契約者への通知方法は、その内容により弊社が適当と判断する以下の方法により行います。

（1）書面の郵送、及びファクシミリ

（2）電子メール

（3）PageHome ホームページへの掲載

2. 前項における通知を、電子メールで行った場合は送信日をもって、PageHome ホームページへの掲載で行った場合は掲載日から起算して7日を経過した日をもって、当該通知

が到達したものとみなします。

第6条（本規約の改定）

1. 弊社は、契約者の承諾を得ることなく本規約及び利用料金等を随時改定することがあります。なお、この場合の契約者の本サービス利用条件等は、改定後の新規約を適用するものとしします。
2. 前項の改定を行う場合は、15日以上予告期間をおいて、事前にご登録を頂いたメールアドレスへ通知をお送りします。
3. 第1項においてサービス料金が改定された場合は、契約期間途中の契約には適用されず、改定日以降更新及びサービス開始される契約に適用されます。

第7条（ソフトウェア等の使用条件）

1. 契約者は、本サービスの利用に関して弊社の提供する、又は契約者自身が取得したソフトウェアを利用する場合には、各ソフトウェアの利用許諾に定められた利用条件を遵守するものとしします。
2. 弊社は、本件サービスによってアクセスが可能な情報、ソフトウェア等について、その完全性、正確性、有用性及び適法性を保証していません。

第8条（申込手続き）

1. 本サービス利用申込は、PageHome ホームページ(<https://pagehome.jp/>)より、仮申し込み後に弊社よりご連絡を差し上げた後で本申込フォームを送信します。届いた本申込みフォームによるお申込みをもって正式なお申込みの締結となります。
2. 弊社は、申込に関して本人確認等のため、資料の提出を求めることがあります。

第9条（申込みの撤回）

1. 本申込み後は作業に着手致しますので、撤回はできません。契約者都合にてご撤回の場合はお支払い頂いた初期費用のご返金はできませんので、ご了承下さい。

第10条（申込の承諾）

1. 弊社は、契約者の申込内容等が、次の各号の一に該当するときは、申込を承諾しないことがあります。
 - (1) 申込の際に虚偽の届出をしたことが判明したとき
 - (2) 申込者が本規約の義務を怠るおそれがあると弊社が判断したとき
 - (3) 申込者が未成年等に該当し、申込に際して法定代理人等の同意等を得ていないとき
 - (4) 本サービス業務内容の調査、及び弊社営業の妨害を行うことを目的としている、もしくはそのおそれがあると弊社が判断したとき
 - (5) クレジットカード支払いの申込で、正当に使用することができないクレジットカードを指定したとき
 - (6) 指定したクレジットカードが、クレジットカード会社により利用の差し止めが行われているとき
 - (7) 弊社に対して負担する何らかの債務の履行について現に遅滞が生じている、または過

去において遅滞が生じた事実があるとき

(8) 申込者が反社会的勢力であるとき、またはその恐れのあるとき

(9) 前各号のほか、本契約の締結を適当でないと弊社が判断したとき

2. 弊社は申込承諾後、契約者に対して申込承諾の通知として、弊社所定の方式にて利用料金等の請求書を発行します。

第11条（本契約の成立）

1. 本サービスは、弊社より請求された利用料金等を、弊社所定の方式により契約者が支払い、弊社は前項の入金の確認を営業日毎に行い、確認できた時点で成立するものとします。

2. 契約者が弊社より請求された利用料金等を、請求書に記載された支払期日を経過しても支払わないときは、弊社は申込みの撤回とみなすこととします。

第12条（サービスの開始）

1. 弊社は本サービスを開始するにあたり、契約者にサービス開始日等の情報を記載したサービス開始通知書の郵送及び FAX 送信、または電子メールにて通知します。

2. 本サービスの利用開始日は、契約者の実際の本サービス利用有無にかかわらず、前項のサービス開始通知書に記載されたサービス開始日とします。

第13条（契約期間）

本サービスは開始後毎月1か月単位の自動更新となります。

第14条（契約の更新）

1. 契約者から更新の解除の申し出がない限り契約は毎月自動更新されます。

2. 契約者は、本契約の更新を解除する場合は解除を希望される月の前月末日までに、契約者専用ページのリンク先より契約解除依頼フォームにアクセスし、必要事項を入力の上、送信下さい。

3. 弊社は、期日までに入金を確認できない場合や、決済ができない場合は、契約期日をもって自動更新を解除し本サービスの停止をします。

第15条（サービス内容の変更）

1. 弊社は、契約者の承諾を得ることなく、本サービスの内容を変更することがあります。なお、その場合1ヶ月以上前に電子メールまたは PageHome ホームページに掲載することにより通知します。

第16条（サービスの一部廃止）

1. 弊社は、契約者の承諾を得ることなく、本サービスの一部を廃止することがあります。なお、その場合1ヶ月以上前までに電子メールまたは PageHome ホームページに掲載することにより通知します。

第17条（サービスの一時停止）

1. 弊社は、次の各号の一に該当するときは、本サービスの提供を一時停止、および原因となるデータの削除を行うことがあります。

(1) 弊社のサーバー、電気通信設備の工事・保守上やむを得ないとき

- (2) 弊社の契約先電気通信事業者の変更等やむを得ない事由が生じたとき
- (3) 弊社の契約先電気通信事業者の電気通信設備に障害が発生したとき
- (4) 天災、事変、その他の非常事態が発生し、通信回線の使用に制限がかけられたとき
- (5) 法令による規制、司法命令等が適用されたとき
- (6) その他本サービス運営上、必要なとき

2. 弊社は、前項により本サービスの提供を一時停止するときは、事前にその理由、実施期日、および実施期間を契約者に通知するものとします。ただし、緊急等やむを得ない場合はこの限りではありません。

3. 弊社は、第1項に基づき本サービスが一時停止されたことによって生じた、契約者の損害については一切の責任を負いません。

第18条（ホームページの強制公開）

1. ホームページ制作に伴い、弊社ホームページ制作担当者から契約者への確認依頼に対して一定期間返答が無い場合、ホームページが制作途中であっても強制的に制作作業を完了とします。

2. 制作完了後のホームページ修正作業について、各プラン毎に基づく別途定める規定に従い実施致します。

3. 掲載する画像等のデータについて、契約プランの内容に基づき、ご用意を頂く場合は期日までにご送付下さい。期日までにご受信の確認ができなかった場合、こちらにて用意した仮の画像を掲載させて頂きます。納品後に契約者ご自身で変更頂くか、運用代行プランをご利用頂き、弊社側にて変更させて頂くこととなりますので、ご了承下さい。

第19条（検索結果の表示について）

本サービスにおいて、Google など検索エンジンが行うクロールによって検索インデックスに登録されることは保障・確約しておりません。ホームページ公開後の検索エンジンによるクロールについては、検索エンジンの仕様に依存します。

第20条（利用料金の請求及び支払）

1. 弊社から契約者への利用料金等の請求方法は、請求書の郵送または、電子メールでの請求とし、弊社が別途定めます。

2. 契約者から弊社への支払方法は、以下の方法とし、請求書に定められた支払期日までに支払うものとします。なお、支払に係わる振込手数料等の費用は契約者の負担とします。

- (1) クレジットカード
- (2) 弊社指定の銀行口座への振込み
- (3) 自動振替

3. 契約期間中にサービス利用を停止したときでも、支払われた利用料金について、弊社は契約者に対し返金義務を負わないものとします。

4. 契約期間中にサービス利用を停止したときでも、残りの契約期間の利用料金で未払いがあるとき、弊社は契約者にその全額を請求できるものとします。

第21条（消費税）

1. 本契約に基づき契約者が弊社へ支払を要する額は、利用料金等に消費税に相当する金額を加算した金額となります。

第22条（遅延損害金）

1. 契約者が本契約に基づき、弊社に対し負担する一切の債務の支払を遅延したときは、支払うべき日の翌日から完済の日まで、支払うべき金額に対して年利14.5%の割合の遅延損害金を、弊社は契約者に対して請求できるものとします。

第23条（変更の届出義務）

1. 契約者は、その住所、氏名、代表者、連絡先電話番号、連絡先メールアドレス、管理担当者等に変更が生じたときは、遅滞なくその変更内容を弊社に届け出るものとし、弊社から請求があった場合は、その変更内容を証明する書類を提出しなければならないものとします。

2. 前項の届け出を怠ったことにより、契約者が不利益を被ったとしても、弊社は一切その責任を負いません。また、弊社からの通知等が契約者に不到達となっても、通常到達し得るときに到達したものとみなします。

第24条（管理責任）

1. 契約者は、本サービスに関連して弊社、または付加サービス提供者から発行されるユーザーID、パスワード等（以下「パスワード等」という）を、契約者自身の責任において管理するものとし、パスワード等を第三者に開示、漏洩、および貸与し使用させることはできないものとします。

2. 契約者は、パスワード等の第三者による不正使用等により本サービスが利用されても、当該契約者の利用とみなされることに同意します。但し、弊社の故意又は重大な過失により、弊社が提供したパスワード等が第三者に利用された場合はこの限りではありません。

3. 契約者は、パスワード等の盗難または不正使用の事実を知った場合、ただちにその旨を弊社に連絡するものとし、弊社から指示があるときはそれにしたがうものとします。

4. 弊社はパスワード等の電話による問い合わせに関しては、問合せ者が契約者自身であっても、電話による回答はしないものとします。

5. 弊社は、契約者からのパスワード等の問合せに対して、本人確認等のため、別途弊社の定める通信方法により回答するものとします。

第25条（データの取扱い）

1. 契約者は、理由のいかんを問わず本サービスの利用契約が終了、解約された場合、弊社サーバーへのアクセス権を失い、弊社は弊社サーバー内に蓄積された契約者のデータを事前通告することなく削除することができるものとします。

2. 契約者は、自己のデータ領域（データ保管空間）内でなされた一切の行為およびその結果について、当該行為を自己がなしたか否かを問わず一切の責任を負うものとします。

3. 契約者は、自己の責任においてデータ領域（データ保管空間）内を利用し、保管管理を

行い、データのバックアップを行うものとします。

4. 弊社は、契約者が登録したデータについては何らの保証も行わず、その責任を負わないものとします。

5. 弊社は、契約者の承諾を得ることなく、契約者が登録したデータ領域のコピーを保管(以下「バックアップデータ」という)することがあります。ただし、当該バックアップデータは、弊社サーバーの故障・停止時の復旧の便宜に備えてのものであり、契約者のデータ領域の保全を目的とするものではありません。

6. 前項におけるバックアップデータについて、弊社は、データの完全性等を含め、一切の保障をしません。また、何らかの事由により、当該バックアップデータの一部または、全部が消失した場合において、これによって契約者に損害が生じた場合でも、弊社は、一切の責任を負わないものとします。

第26条 (契約者の設備等)

1. 契約者は、本サービスの利用にあたって必要となる機器、ソフトウェア、その他通信設備(以下「契約者設備」という)を自らの費用と責任において設置し、本サービスを利用可能な状態に保持するものとします。

2. 弊社は、本サービスの利用のために必要、または適した契約者設備を指定することがあります。この場合、契約者が指定外の契約者設備を用いたときは、本サービスを受けられないことがあります。

3. 契約者の契約者設備および環境が、本サービスの運用上支障をきたしていると弊社が判断した場合、該当契約者の本サービス利用を一時停止もしくは解約できるものとします。

第27条 (禁止事項)

1. 契約者は、本サービスおよび第三者提供サービスの利用にあたり、以下の行為をしてはならないものとします。

(1) 第三者の著作権、著作人格権、商標権等の知的財産権を侵害する、またはそれらを侵害するおそれのある行為

(2) 第三者のプライバシーもしくは肖像権を侵害する、またはそれらを侵害するおそれのある行為

(3) 第三者を誹謗中傷し、その名誉もしくは信用を毀損する行為

(4) 公職選挙法に違反する、またはそのおそれのある行為

(5) わいせつ・児童ポルノ・児童虐待等にあたる画像、文書等、未成年者や青少年の利用を制限する情報、出会い系サイト・その他風俗に関する情報を発信すること、またはそれらに類するとして弊社が不適当と判断する情報を発信する行為

(6) 法令に違反する、またはそのおそれがある行為

(7) その他犯罪行為を惹起する、またはそのおそれがある行為

(8) ウィルス等の有害なコンピュータープログラム等を送信、または書込む行為

(9) 第三者に虚偽の情報を以って不利益をもたらす、またはそのおそれのある行為

(10) 他の契約者のパスワード等を不正に使用し本サービスを利用する行為

(11) 迷惑メール等、弊社の電気通信設備に過大な負荷を生じさせ本サービスの運営に支障をきたす、またはそのおそれのある行為

(12) その他弊社が不適切と判断する行為

2. 弊社は、契約者が前項の一に該当すると判断した場合、何等の催告することなく、掲載された情報や原因となるデータを削除することができ、また契約者の本サービスの利用を一時停止もしくは解約できるものとします。

尚、前項により、契約者に損害が生じた場合でも弊社は一切の責任を負いません。

3. 弊社は、契約者が1項の一に該当する行為によって、権利を侵害されたとする者から適法な発信者情報の開示の請求があった場合、第32条（個人情報等の保護）に基づいて契約者の情報を開示することがあります。

第28条（契約者による解約）

1. 契約者が、本契約を解約するときは、別途弊社が定める方法にて通知するものとします。なお、解約日は当該通知に記載された解約希望日とします。

2. 前項の場合、すでに徴収済の利用料金等については返却しないものとします。

第29条（弊社による解約）

1. 弊社は、契約者が次の各号の一に該当するときは、契約者に対し何等の催告なく本サービスの利用を停止し、本契約を解約できるものとします。尚、前項により、契約者に損害が生じた場合でも弊社は一切の責任を負いません。

(1) 本規約条項の一に違反したと弊社が判断したとき

(2) 差押、仮差押、競売、破産、民事再生開始、会社更生手続開始の申立てがあったとき

(3) 手形交換所の取引停止処分を受けたとき

(4) 公租公課の滞納処分を受けたとき

(5) 本サービス申込み時に虚偽の記載および申告をしたとき

(6) 弊社の営業妨害および利益に反する行為をしていると弊社が判断したとき

(7) 弊社から電話、FAX、電子メール、郵送の通信手段で契約者へ連絡のとれないとき

(8) 本サービスの利用方法が、本サービス運営上支障を及ぼすと弊社が判断したとき

(9) その他弊社が契約者として不相当と判断したとき

2. 前項における解約で、すでに徴収済の利用料金等については返却しないものとします。

第30条（契約者の責任）

1. 本サービスの利用に伴い、契約者が第三者に対して損害を与えた場合は、契約者自身の責任と費用において問題解決をはかるものとし、弊社に一切の迷惑・損害をかけないものとします。

2. 本サービスの利用に伴い、契約者が第三者から損害を受けた場合においても、前項と同様とします。

3. 契約者が本サービスの利用に伴い、故意、過失を問わず弊社に損害を被らせた場合は、

契約者は弊社に対して損害賠償の義務を負うものとします。

第31条（弊社の責任）

1. 弊社は、契約者が本サービスを利用することにより発生した損害、およびサービス停止したことにより発生した損害については、その理由のいかんにかかわらずいかなる損害賠償責任も負わないものとします。但し、弊社の故意又は重大な過失による場合はこの限りではありません。

第32条（損害賠償額の制限）

1. 本サービスの利用に関し、本契約に基づき弊社が損害賠償義務を負う場合、弊社は契約者に現実に生じた通常の直接損害に対して、契約者が弊社に現契約の本件サービスの対価として支払った利用料金1年分を上限として、賠償責任を負うものとします。但し、逸失利益及び間接損害等の特別の事情により生じた損害については、弊社は賠償責任を負いません。

第33条（個人情報等の取扱い）

1. 個人情報等の利用に関し、弊社は、個人情報および会員の情報につき、以下の目的で利用いたします。

(1) 弊社ならびにグループ会社の商品、サービス等関連情報のご提供、お客様からのお問い合わせ対応

(2) 弊社ならびにグループ会社の事業に関する、施策立案及び商品開発等マーケティング目的の調査及び分析

(3) 弊社ならびにグループ各社による、経営上必要な各種の管理

(4) 弊社ならびにグループ各社との共同利用のため

(5) 前各号のほか、あらかじめお客様の同意を得たとき

2. 個人情報および会員の情報につき、第三者に開示、提供いたしません。但し次の場合は第三者に開示することがあります。

(1) 「電気通信事業における個人情報保護に関するガイドライン」等の法令に該当すると判断されるとき

(2) 特定電気通信役務提供者の損害賠償責任の制限及び発信者情報の開示に関する法律（プロバイダ責任制限法）に定める開示請求があったとき

(3) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者による、法令に定める事務遂行のための要請があったとき

第34条（知的財産権）

1. 本サービスを提供するにおいて、弊社が契約者に提供する一切の著作物に関する著作権（著作権法第27条および第28条の権利を含みます）および著作者人格権ならびにそれに含まれるノウハウ等の知的財産権は、弊社またはその供給者に帰属します。

第35条（利用権譲渡の禁止）

1. 契約者は、本サービスの利用に関する権利を、弊社の書面による事前の承諾無くして第

三者に譲渡できないものとしします。

第36条（法令等の遵守）

1. 契約者は、本サービスおよび第三者提供サービスの利用に関して、適用される全ての法規を遵守しなければなりません。

第37条（機密保持義務）

1. 契約者および弊社は、相手方の書面による承諾なくして、本サービス利用に関連して相手方から開示された、もしくは知り得た相手方固有の業務上、技術上その他の秘密を、本契約期間中はもとより、本契約終了後も、第三者に対して開示、漏洩しないものとしします。

第38条（準拠法）

1. 本規約に関する準拠法は、日本法としします。

第39条（合意管轄）

1. 本規約に関して生じた弊社と契約者との間の紛争については、弊社本店所在地を管轄する裁判所をもって専属管轄裁判所としします。

第40条（協力義務）

1. 本規約に定めのない事項について弊社と契約者は、誠意をもって協議解決するように努力するものとしします。

第41条（本規約の制定及び改定）

1. 本規約制定日：2021年4月15日

(2022年7月18日改定)